

Top 10

In diesen Regionen ist Kaufen günstiger als Mieten

Basis: Anteil am durchschnittlichen örtlich verfügbaren Haushaltseinkommen 2022¹

Rang	Landkreis	Bundesland	Anteil Finanzierung ²	Anteil Miete ³	Differenz in Prozentpunkten ⁴
1	Mansfeld-Südharz	Sachsen-Anhalt	9,6%	11,9%	-2,3
2	Elbe-Elster	Brandenburg	9,9%	11,5%	-1,6
3	Saale-Orla-Kreis	Thüringen	10,2%	11,8%	-1,6
4	Greiz	Thüringen	9,4%	10,5%	-1,1
5	Altenburger Land	Thüringen	10,3%	11,4%	-1,1
6	Vogtlandkreis	Sachsen	9,5%	10,6%	-1,0
7	Sonneberg	Thüringen	11,4%	12,1%	-0,8
8	Unstrut-Hainich-Kreis	Thüringen	10,8%	11,5%	-0,7
9	Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	10,4%	11,1%	-0,7
10	Salzlandkreis	Sachsen-Anhalt	11,1%	11,7%	-0,6

Sortiert nach größter Differenz in Prozentpunkten zugunsten des Kaufs, gemessen am Anteil am durchschnittlichen örtlich verfügbaren Haushaltseinkommen 2022 für Kauf oder Miete. Die unterstellten Einkommen für 2022 sind Schätzungen von MB Research.

¹ Verfügbares Einkommen des Landkreises oder der kreisfreien Stadt geteilt durch die Anzahl der Haushalte des Landkreises oder der kreisfreien Stadt

² Kauf einer 70-Quadratmeter-Wohnung, Finanzierung: Tilgungsdauer 25 Jahre und 3 Monate, Zins 4,6% p.a., Anfangstilgung 2,1%, Eigenkapital 20% des Kaufpreises inkl. Grunderwerbsteuer, 2% Notargebühren

³ Anteil durchschnittliche Nettokaltmiete für eine 70-Quadratmeter-Wohnung

⁴ mgl. Abweichungen durch Rundungsdifferenzen

Quellen: MB Research (2022), VALUE AG (empirica-systeme Marktdatenbank, 2023), Berechnungen HWWI