

Top 10

Einkommensanteile für Finanzierung und Nettokaltmiete von Wohnungen im Bestand in Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohner*innen

Basis: Anteil am durchschnittlichen örtlich verfügbaren Haushaltseinkommen 2022¹

Rang	Stadt	Anteil Finanzierung Kauf ²	Anteil Miete ³	Einkommen ¹
1	München	61,5%	26,4%	62.694
2	Berlin	56,8%	24,1%	42.096
3	Hamburg	51,8%	20,9%	51.536
4	Frankfurt am Main	50,4%	23,3%	53.489
5	Potsdam	47,9%	20,8%	47.393
6	Freiburg im Breisgau	45,9%	24,3%	47.752
7	Heidelberg	45,3%	24,1%	47.217
8	Regensburg	43,5%	21,8%	46.774
9	Rostock	41,2%	19,6%	39.541
10	Düsseldorf	40,8%	18,6%	54.406

¹ Geschätztes verfügbares Einkommen der kreisfreien Stadt geteilt durch die Anzahl der Haushalte der kreisfreien Stadt in Euro

² Kauf einer 70-Quadratmeter-Wohnung, Finanzierung: Tilgungsdauer 25 Jahre und 3 Monate, Zins 4,6% p.a., Anfangstilgung 2,1%, Eigenkapital 20% des Kaufpreises inkl. Grunderwerbsteuer, 2% Notargebühren

³ Anteil durchschnittliche Nettokaltmiete für eine 70-Quadratmeter-Wohnung