

Top 10

Anteil der Eigentumswohnungen mit Effizienzklassen A+, A, B, C, D* an allen Angeboten** in Großstädten

Stadt***	Bundesland	Anteil	Kaufpreis im Durchschnitt, ohne Sanierungsverpflichtung, in Euro je qm
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	46,9%	3.988,36
Erlangen	Bayern	46,2%	5.343,16
Erfurt	Thüringen	46,0%	3.066,28
Trier	Rheinland-Pfalz	45,7%	4.166,80
Offenbach am Main	Hessen	42,7%	4.921,53
Jena	Thüringen	41,7%	3.400,51
Wolfsburg	Niedersachsen	39,4%	2.967,79
Chemnitz	Sachsen	39,3%	1.522,65
Potsdam	Brandenburg	39,3%	5.537,04
Würzburg	Bayern	39,0%	4.489,87

* für diese Energieeffizienzklassen besteht laut Gesetzesvorlage keine Sanierungspflicht

** nur Angebote mit ausgewiesener Energieeffizienzklasse; Kaufpreise ohne Nebenkosten

*** Sortierung nach Anteil der angebotenen Eigentumswohnungen ohne Sanierungspflicht bis 2033 laut Entwurf zur Neufassung der EU-Gebäuderichtlinie

Quellen: Value AG Marktdatenbank (2022); Berechnungen und Darstellung HWWI