

Big 7

Preisdifferenzen 2022 zwischen Eigentumswohnungen mit und ohne Sanierungspflicht

Stadt	Durchschnittspreis ohne Sanierungspflicht in Euro	Durchschnittspreis mit Sanierungspflicht in Euro	Differenz in Euro**	Anteil Angebote ohne Sanierungspflicht
Frankfurt am Main	7.633	6.124	1.510	35,3%
Hamburg	7.517	6.125	1.392	34,2%
München	10.375	8.991	1.385	37,1%
Berlin	6.424	5.351	1.073	36,3%
Köln	5.413	4.643	771	33,3%
Düsseldorf	5.750	5.039	710	30,8%
Stuttgart	5.769	5.124	645	27,9%

* sortiert nach Preisdifferenz zwischen ETW mit und ohne Sanierungsverpflichtung bis 2033

** mögliche Abweichungen durch Rundungsdifferenzen

Quellen: Value AG Marktdatenbank (2023); Berechnungen und Darstellung HWWI