

# Tabelle: Kostspielige Metropolen

Durchschnittliche Quadratmeterpreise für Eigentumswohnungen im Bestand in den sieben größten deutschen Städten

Rang	Stadt	Quadratmeterpreis 2023	Kaufpreisveränderung 2022-2023 (inflationsbereinigt)
1	München	8.909,30 €	-14,37%
2	Hamburg	6.230,33 €	-12,71%
3	Frankfurt am Main	6.178,54 €	-13,05%
4	Berlin	5.806,91 €	-7,54%
5	Düsseldorf	5.008,06 €	-14,09%
6	Stuttgart	4.867,63 €	-16,03%
7	Köln	4.862,11 €	-10,92%

Wohnungen im Bestand in Euro

Quellen: VALUE AG (empirica-systeme Marktdatenbank), Statistisches Bundesamt, Berechnungen HWWI