

## Tabelle: Städte ab 100.000 Einwohner\*innen ohne Big 7 mit den geringsten prozentualen Preisverlusten

Quadratmeterpreise für Eigentumswohnungen im Bestand

Rang	Stadt	Bundesland	Quadratmeterpreis 2023	Kaufpreisveränderung (inflationsbereinigt)
1	Jena	Thüringen	3.236,51 €	-4,02%
2	Hagen	Nordrhein-Westfalen	1.851,83 €	-4,81%
3	Lübeck	Schleswig-Holstein	4.040,24 €	-5,55%
4	Hamm	Nordrhein-Westfalen	2.015,38 €	-5,65%
5	Kassel	Hessen	2.816,21 €	-6,27%
6	Leipzig	Sachsen	3.283,66 €	-6,65%
7	Dortmund	Nordrhein-Westfalen	2.550,94 €	-7,88%
8	Regensburg	Bayern	5.001,55 €	-8,55%
9	Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	1.928,87 €	-8,88%
10	Salzgitter	Niedersachsen	1.682,67 €	-9,38%

Wohnungen im Bestand in Euro

Quellen: VALUE AG (empirica-systeme Marktdatenbank), Statistisches Bundesamt, Berechnungen HWWI